


**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

<b>F1</b>	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

<b>F1a</b>	Sæt kryds	Ja	Nej
	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		Kr.	Gns. Kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>F2</b>	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	73.000.000	44.951
<b>F3</b>	Generalforsamlingsbestemte reserver	7.300.000	4.495

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år

<b>H1</b>	Boligafgift	1005
-----------	-------------	------

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup>

<b>K1</b>	Andelsværdi	28430
<b>K2</b>	Gæld - omsætningsaktiver	12026
<b>K3</b>	Teknisk andelsværdi	40456

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
<b>L1</b>	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

Friværdi

%

<b>P</b>	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	73%
----------	--	-----

