



Andelsboligforeningen Guldbergvej 33-35

Budget: 2025

Dato: 6-2-2025, version 1

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2024	Budget 2025
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig	1624 m2	1.005 kr./m2	1.632.728	1.632.728
Foreslået regulering af bidrag	3 %			48.982
Øvrige indtægter			5.170	0
Indtægter i alt ...			1.637.898	1.681.710

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2024	Budget 2025
Ejendomsomkostninger i alt ...			360.857	377.250
Viceværtsservice			95.790	100.000
Snerydning og saltning			22.838	25.000
Grundskyld			123.692	123.692
Renovation			55.296	60.117
Varme			1.931	2.500
EI			25.793	30.000
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			32.429	32.441
Forsikring, bestyrelsesansvar			3.087	3.500
Vedligeholdelse i alt ...			108.243	290.200
Vedligeholdelse, løbende			108.243	131.200
Maling af udvendigt træværk mod gårdsiden				135.000
Udskiftning af målere				24.000
Foreningsomkostninger i alt ...			1.024	0
Øvrige foreningsomkostninger			1.024	0
Administrative omkostninger i alt ...			85.898	90.632
Ejendomsadministration			36.450	36.775
Ekstra administration			6.000	10.000
Varme-/Vandregnskab			20.342	20.500
Regnskabsopstilling			7.800	7.800
Nøgletalsoplysninger			3.313	3.313
Digital postkasse			994	994
Revisor			11.000	11.250
Øvrige omkostninger i alt ...			13.372	14.345
ABF og andre kontingenter/abb.			4.690	4.750
Probo og andre hjemmesider			3.595	3.595
Porto/kopiering			0	0
Gebyrer m.v			5.087	6.000
Finansielle poster i alt ...			401.781	397.697
Renteomk., Nordea 9.468.000			146.754	151.404
Renteomk., Nordea 17.561.000			255.027	246.293
Udgifter i alt ...			971.175	1.170.124

Driftsresultat	666.723	511.586
Nordea 9.468.000	0	0
Nordea 17.561.000	519.183	525.050
Likviditetspåvirkning netto	147.540	-13.464

Likviditetsbudget	
Likviditet primo ...	389.693
Likviditetspåvirkning fra drift ...	511.586
Likviditetspåvirkning fra balancen ...	-562.442
Likviditet ultimo ...	338.838

Fremtidig Grundskyld	
Grundskyld 2024	123.692
Fuldt indfaset grundskyld	123.692
Årlig stigning	-
Antal år	-

Bestyrelsen